

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 24 по ул. Новая, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

**Общие сведения по зданию:**

Год постройки 1986  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 1  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да  
 Количество подъездов (отдельные входы) 2  
 Количество квартир 2  
 Общая площадь 134  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв.№ 2 Шамсутдинов З.Н.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых повреждений</u>	<u>ремонт не требуется</u>
2	Хозсарай Дощатые		
	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация		
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ		
---	--------------------	--	--

2	Потажные щитки	В здоб. соет	
3	Ремонт электропроводки	В здоб. соет	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов ремонт не тр-с	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Лостроенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В здоб. соет.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В здоб. соет.	
13	Отмостка	В здоб. соет.	
14	Цоколь	В здоб. соет	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без вертикальных перегородок	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без вертикальных перегородок	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, гудермаста, залитые мастикой. Над машинным отделением. Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<p>в ур. в. свес.</p> <p>в ур. в. свес.</p>	<p>тр. кан. рел - 200м<sup>2</sup></p> <p>тр. кан. рел - 200м<sup>2</sup></p>
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в ур. в. свес.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	<p>в ур. в. свес.</p> <p>в ур. в. свес.</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>в ур. в. свес.</p> <p>по заявке кв - в</p>	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в ур. в. свес.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в ур. в. свес.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв.

*Мирон*

*Зинаида Ивановна*

*Степанов В.А.*

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.